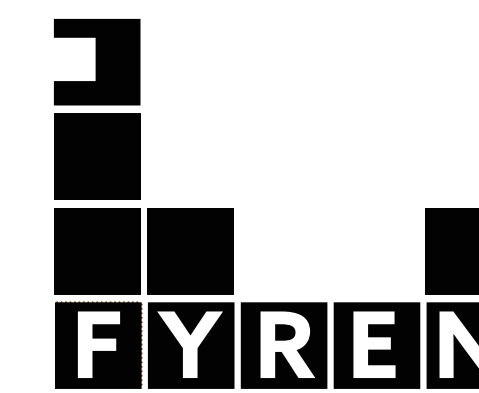


FYREN

SERNEKE®
MAF
ARKITEKTKONTOR



I STADEN



Fyren hjälper dig hitta hem.
Fyren markerar entrén till staden.
Fyren skapar orienterbarhet i ett otydligt urbant landskap.
Fyren visar vem du är, att du lever hållbart och samtidigt urbant.
Framförallt leder Fyren hem till vänner, grannar och gemenskap.

STADSBILDEN

Tävlingsområdet har en nyckelposition i staden där vår tilltänkta byggnad tillsammans med Scandic hotell bildar en tydlig port som markerar entrén på det centrala Luleå norrifrån. Fastigheten befinner sig fysiskt och metaforiskt mellan den historiska stadskärnan och framtidscentrat som byggs runt LTU, Teknikens hus och Luleå Science Park. Byggnadens höga höjd gör att den markerar entrén till staden och verkar för orienterbarhet i det befintliga urbana landskapet som saknar tydlighet och ritning.

KULTURMILJÖ

Byggnaderna är utplacerade för att spara minnena från jordbrukssamhället. Stenmuren sparas och blir ett integrerat element i den park som anläggs på platsen. Den historiska väg som går förbi Ängsgårdens äldreboende och Mjölkuddens centrum, plockas upp och blir en ny-gammal passage genom kvarteret. Det nya kvarteret konkurrerar inte utan kompletterar 50-talbebyggelsen vid Mjölkuddens centrum som får större dragningskraft. Kvarteret har länge varit en knutpunkt mellan olika stråk där den nya bebyggelsen utvecklar platsens potential som mötesplats. Byggnadens bottenvåning och utemiljö kommer att vara tydligt utåtvänd som en offentlig park, på så vis slipper man otydligheten i 50-talets kvarterstruktur mellan privat och offentligt.



Vy från gården/Mjölkuddsvägen







GRÄDDHYLLAN
EN MÖTESPLATS FÖR ALLA PÅ MJÖLKUDDEN, LULEÅ
INTRESSEANMÄLAN



VY FRÅN MJÖLKUDDSVÄGEN





MJÖLKUDDEN CENTRUM

MARKANVISNING LULEÅ

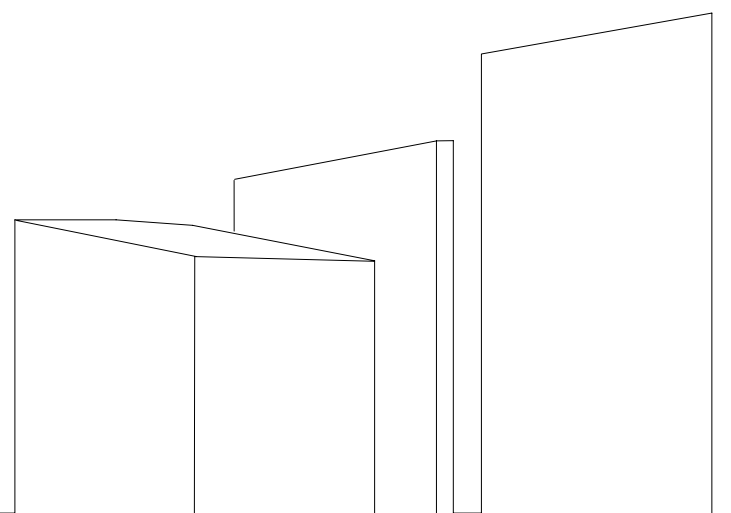


PROLOG

HSBs koncept tar avstamp i vår gemensamma historia och det speglar sig både arkitektoniskt och i vardagslivet för de boende.

Mjölkudden är en plats som helt ändrat skepnad från mitten av det förra seklet. Ett barn av sin tid där få spår från det tidigare jordbrukslandskapet har sparats. Det innebär inte att stadsdelen saknar kvalitéer som kan lyftas och kompletteras. Samtidigt behöver de kvarvarande spåren från vårt gemensamma kulturarv tillsammans med den värdefulla naturmarken tas tillvara.

Konceptet möjliggör att en blandning av människor kommer att bo och vistas i området i en ny årsring.



HSB – där möjligheterna bor

LIVET MELLAN HUSEN

Välkomnande entréer och väl utformade umgängesplatser är delar av de förutsättningar som behövs för ett levande och tryggt kvarter. De glasade, flexibla lokalerna med ökad rumshöjd i bottenplan skapar ett attraktivt område och kan lätt förändras över tid efter förändrade behov.

Gemensamhetsytor planeras både i hus och på bostadsgårdar i form av bastu och växthus men också lättillgängliga platser för cykelservice som del av mobilitetslösningen. Parkeringen löses i huvudsak i carports med ladduttag och sedumtak som samtidigt fungerar som en invallning mot Bodenvägen. Men HSB föreslår också en gemensam bilpoolslösning i området och är öppna för att hyra plats i det intilliggande parkeringshuset för del av behovet för att spara ännu mer naturmark.



Vy Bodenvägen från norr



ELEVATION MJÖLKUDDSVÄGEN 1:500



HSB – där möjligheterna bor

STADSDELEN
MJÖLKUDDEN

MARKANVISNING MJÖLKUDDEN | SBF2020/1543 | 2021.02.01

NORDMARK&NORDMARK



Samhällsbyggnadsbolaget



VY FRÅN SÖDER, BODENVÄGEN

TRÄARKITEKTUR MED STARK IDENTITET

Ett kvarter med bostadsbebyggelse av trä med en egen sammanhållen och tydlig karaktär. Den höga huskroppen annonserar sig på avstånd och vinterträdgårdens fria form blir till en lykta på kvarterets högsta punkt. Konstruktionsmaterialet ger formen och det höga husets limträstomme synliggörs och ger byggnaden dess uttryck.

Den smala huskroppen bildar med sina smäckra proportioner en pendang till befintligt punkthus från 50-talet. En organisk planform omsluter och skyddar parken från trafikens buller och kombineras med ett fasadkoncept som bygger på materialets struktur och karaktär. Likt befintlig centrumbebyggelse kombineras den höga volymen med lägre byggnader som trappar sig ner mot gatan, de två kvarteren förhåller sig till Mjölkuddsvägen och varandra på ett ödmjukt sätt.

I kvarterets södra hörn skapas en entréplats som bjuder in till parken och med sin offentliga karaktär blir denna en förlängning av centrum. Här finns en lokal för café med möjlighet till uteservering mot torget och parken, samt entrén till lokaler för coworking, en kreativ mötesplats där människor kan träffas och knyta nya kontakter. Den paviljongliknande byggnaden öppnar sig både mot gata och park och blir en plats som ger kvarteret liv och rörelse.



VYER LÄNGS MJÖLKUDDSVÄGEN FRÅN CENTRUM

NATUR I STADEN

Naturen ger oss kraft att skapa och växa, även i staden är naturen viktig för kropp och själ. Vår målsättning är att skapa förutsättningar för ett bekvämt stadsliv där de boende kan samlas i en naturlig miljö. En plats där barn kan leka och springa samtidigt som vuxna kan konversera och umgås. När man kommer hit så ska man känna att detta är en plats där man vill leva och bo.